

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

Số: 1395/CV-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Rạch Giá, ngày 22 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-PT ngày 14 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 13/2022/HNGĐ-ST ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 70/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo số: 291/TB-DTN ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ phụ lục hợp đồng số 263/PL-DTN ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của bà **Đường Thị Tố Phương** và ông **Vũ Văn Thắng**, địa chỉ: Lô L9-37 (nay L9- C37) khu Tái định cư Vĩnh Quang, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, cụ thể:

Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là **91,0 m<sup>2</sup>** đất ODT, thuộc thửa đất số -/-, tờ bản đồ -/-, theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số CĐ 881644 (số vào sổ GCN: CS10095), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/06/2016 cho bà **Đường Thị Tố Phương** đứng tên; Và công trình xây dựng trên đất, gồm: Nhà ở cấp 2 có cấu trúc 03 tầng (01 tầng trệt và 02 tầng lầu) diện tích sàn 237m<sup>2</sup>; Tầng trệt (gồm: 01 mái che phía trước, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, 01 mái che phía sau); Lầu 01 (gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh + tắm); Lầu 02 (gồm: Sân thượng, 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ); Kết cấu nhà: móng, khung cột, sàn bê tông cốt thép; Nền lát gạch ceramic; Nhà có hệ thống điện nước, vệ sinh hoàn thiện. Tài sản tọa lạc tại: Lô L9-37 (nay là L9-C37), khu Tái định cư Vĩnh Quang, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **2.681.782.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn đồng).



\* Lưu ý: Công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định, thuế trước bạ, lệ phí công chứng và các loại phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Số tiền đặt trước là 10% trên giá khởi điểm (trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá) và nộp vào tài khoản công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Số tài khoản: 75010000452264 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Kiên Giang.

Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có đủ điều kiện về tài chính, nộp tiền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định.

**Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính); địa chỉ: C45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898

**Thời gian địa điểm nhận hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước:** Từ ngày thông báo đến 11 giờ ngày 18/7/2023 (Giờ hành chính) tại Công ty

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 17/7/2023 và 18/7/2023. Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Lô L9-37 (nay là L9- C37), khu Tái định cư Vĩnh Quang, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 21/7/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang địa chỉ: C45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA.

